

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	23	2

N° de la séance : 08

Objet de la délibération : Action Foncière -
Biot - Programme d'Actions de Prévention
des Inondations - Acquisition des lots 8-9-
15-16-22-24-25-28-30-31-40-41-54 du
hameau de la Brague en vue de sa
démolition - Approbation des modalités

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.008

Date de la convocation :

Le 14/01/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **30 JAN. 2020**

de la réception s/Préfecture
en date du **30 JAN. 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 20 janvier 2020

L'an deux mil vingt et le 20 janvier à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER

Monsieur LEONETTI,

Le 3 octobre 2015, les communes de la bande côtière situées entre Fréjus et Nice ont subi un épisode orageux à caractère exceptionnel par son intensité et par les dégâts provoqués ayant généré sur la commune de BIOT des débordements massifs des vallons de la Brague et de ses affluents.

Les cumuls de pluie enregistrés par Météo France ont battu les records sur des durées d'une à deux heures et les niveaux d'eau atteints sur la Brague ont dépassé les références du Plan de Prévention des Risques d'Inondation.

Cet évènement climatique, le plus grave enregistré depuis le XIXème siècle, a fait l'objet de deux arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en date du 7 octobre et 23 décembre 2015.

Si ces inondations ont provoqué des dégâts majeurs sur les infrastructures publiques et les berges et les vallons de la Brague, elles ont surtout touché les personnes, les biens et les activités privées. De nombreuses habitations ont ainsi été gravement impactées par ces intempéries, révélant leur forte vulnérabilité et mettant en évidence les risques auxquels étaient exposés leurs résidents.

Dans ce contexte, plusieurs propriétaires sinistrés ont saisi la commune de BIOT pour demander l'acquisition amiable de leurs biens via le dispositif du Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (fonds Barnier).

L'objectif est de permettre aux populations résidant dans ces zones particulièrement exposées de se réinstaller dans des conditions satisfaisantes en dehors des zones à risques, tout en s'assurant de leur mise en sécurité et de la neutralité des sites libérés de toute occupation humaine.

Un ensemble de biens a ainsi été acquis par la commune de BIOT sur la base de ce dispositif.

Au titre de la solidarité nationale, les services de l'Etat, de la Commune et de la CASA ont cherché une solution pour les habitations du hameau de la Brague, situé sur la commune de Biot au 216 route d'Antibes, sections cadastrales BM 31 et 32, qui ne relevaient pas totalement du dispositif du fonds Barnier.

Dans le cadre de l'exercice de ses compétences, et en partenariat avec les services de l'Etat et de la commune, la CASA a décidé de se porter acquéreur de l'ensemble des lots et parties communes du hameau de la Brague non préalablement acquis par la commune, comptant 19 propriétaires, plus le syndicat des copropriétaires pour les parties communes.

Cette délibération a pour objet le projet d'acquisition des lots n° 8, 9, 15, 16, 22, 24, 25, 28, 30, 31, 40, 41, 54 appartenant à la **commune de BIOT** et consistant suivant l'état de description en :

- Lot 8 : un parking extérieur et 1/millième du sol et des parties communes générales ;
- Lot 9 : un parking extérieur et 1/millième du sol et des parties communes générales ;
- Lot 15 : un parking extérieur et 1/millième du sol et des parties communes générales ;
- Lot 16 : un parking extérieur et 1/millième du sol et des parties communes générales ;
- Lot 22 : un parking extérieur et 1/millième du sol et des parties communes générales ;
- Lot 24 : un parking extérieur et 2/millième du sol et des parties communes générales ;
- Lot 25 : un parking extérieur et 1/millième du sol et des parties communes générales ;
- Lot 28 : un appartement de deux pièces principales en duplex situé au rez de jardin et au premier étage du bâtiment B comprenant porche, hall d'entrée, salle de séjour, kitchenette, dégagement, salle d'eau avec toilettes et une chambre, une terrasse, un abri vélo, ainsi que la jouissance privative, exclusive et perpétuelle d'un jardin de 161m², soit les 42/millièmes du sol et des parties communes générales ;

- Lot 30 : un appartement de deux pièces principales situé au rez de jardin du bâtiment B comprenant hall d'entrée, salle de séjour, kitchenette, dégagement, salle d'eau avec toilettes et une chambre, ainsi que la jouissance privative, exclusive et perpétuelle d'un jardin de 39 m² soit les 30/millièmes du sol et des parties communes générales ;
- Lot 31 : un appartement de deux pièces principales situé au rez de jardin du bâtiment B comprenant salle de séjour, kitchenette, salle d'eau avec toilettes, dégagement et une chambre ainsi que la jouissance privative, exclusive et perpétuelle d'un jardin de 159 m² soit les 38/millièmes du sol et des parties communes générales ;
- Lot 40 : un garage situé au rez de jardin du bâtiment C soit les 2/millièmes du sol et des parties communes générales ;
- Lot 41 : un appartement de deux pièces principales situé au rez de jardin du bâtiment C comprenant hall d'entrée, salle de séjour, kitchenette, salle d'eau avec toilettes et une chambre ainsi que la jouissance privative, exclusive et perpétuelle d'un jardin de 159 m² soit les 39/millièmes du sol et des parties communes générales ;
- Lot 54 : un appartement de deux pièces principales situé au rez de jardin du bâtiment E comprenant hall d'entrée, salle de séjour, kitchenette, dégagement, salle d'eau avec toilettes, une chambre et une terrasse ainsi que la jouissance privative, exclusive et perpétuelle d'un jardin de 47 m² soit les 35/millièmes du sol et des parties communes générales.

Considérant que par délibération n° CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la communauté ;

Considérant l'intérêt général de cette acquisition qui permettra de prévenir les risques et de s'assurer de la mise en sécurité et de la neutralité des sites ainsi libérés de toute occupation humaine ;

Vu les crédits qui figurent au budget de l'exercice en cours ;

Sous réserve de l'avis favorable du Conseil municipal de BIOT ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition des lots n° 8, 9, 15, 16, 22, 24, 25, 28, 30, 31, 40, 41, 54 de la copropriété du hameau de la Brague sis 216 route d'Antibes, cadastré section BM 31 et 32 moyennant le prix de **1 euro** (un euro) plus les frais d'acte liés à cette mutation et d'imputer l'opération comptable correspondante à la Section d'Investissement du Budget Annexe « GeMAPI » ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président à demander toute autorisation administrative en vue de la démolition.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition des lots n° 8, 9, 15, 16, 22, 24, 25, 28, 30, 31, 40, 41, 54 de la copropriété du hameau de la Brague sis 216 route d'Antibes, cadastré section BM 31 et 32 moyennant le prix de **1 euro** (un euro) plus les frais d'acte liés à cette mutation et d'imputer l'opération comptable correspondante à la Section d'Investissement du Budget Annexe « GeMAPI » ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président à demander toute autorisation administrative en vue de la démolition.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 20 janvier 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Département:

Commune:

Parcelle:

Section:

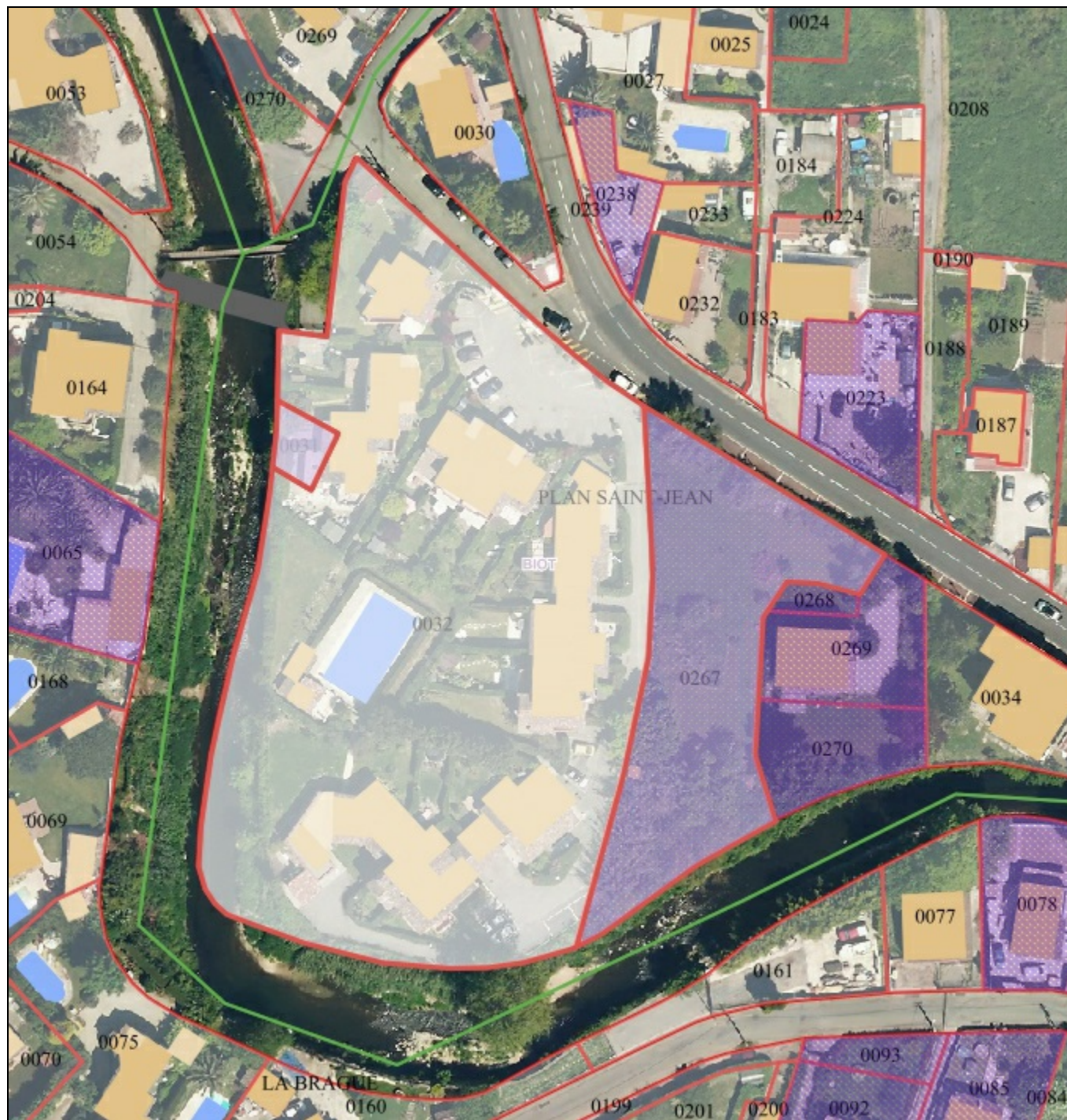
Contenance en m²:

Adresse:

Echelle d'édition: 1:954

Date d'édition: 12/04/2019

Liste des propriétaires:



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 20/01/2020
Numéro : BC_2020_008
Nature : DE - Deliberations
Objet : Biot - Programme d'Actions de Prévention des Inondations - Acquisition des lots 8-9-15-16-22-24-25-28-30-31-40-41-54 du hameau de la Brague en vue de sa démolition - Approbation des modalités
Matière : 3.1 - Acquisitions
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : w0mFUwQ

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 30/01/2020
Identifiant : 006-240600585-20200120-BC_2020_008-DE

Acte reçu

Date : 20/01/2020
Numéro interne : BC_2020_008
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 1
Objet : Biot - Programme d'Actions de Prévention des Inondations - Acquisition des lots 8-9-15-16-22-24-25-28-30-31-40-41-54 du hameau de la Brague en vue de sa démolition - Approbation des modalités
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200120-BC_2020_008-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20200120-BC_2020_008-DE-1-1_2.PDF

N